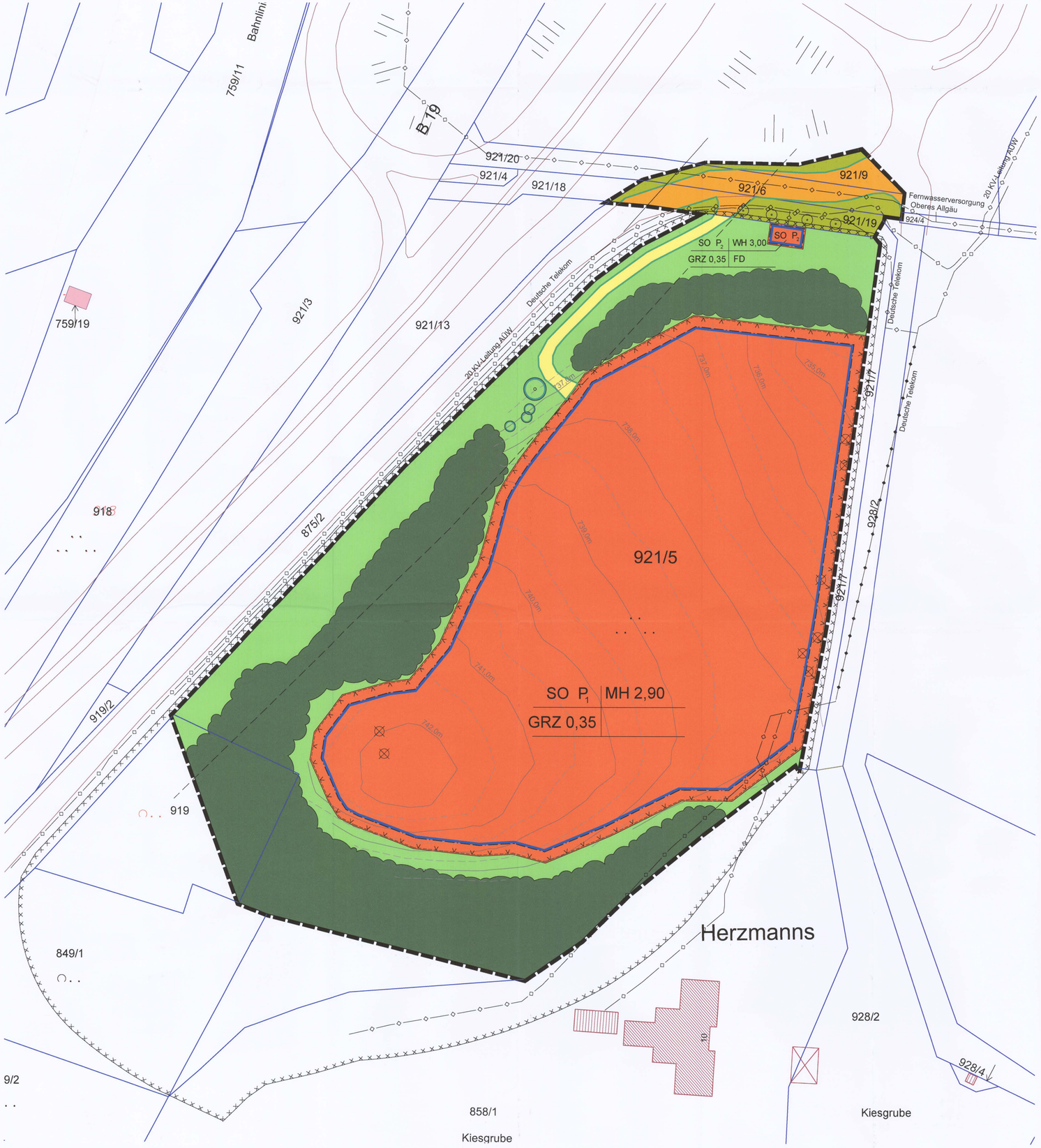


A) Planungsrechtliche Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO P — Sondergebiet Photovoltaik-Anlage nach § 11 Abs. 2 BauNVO

P_1 = Photovoltaik-Anlage - Solarfeld

P_2 = Photovoltaik-Anlage - Trafostation

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35 Grundflächenzahl (GRZ) 0,35 als Höchstmaß

MH 2,90 maximale Gesamthöhe der Photovoltaik-Elemente über OK Gelände

Regelquerschnitt Photovoltaik-Element

WH 3,00 maximale Wandhöhe der Trafostation über OK Gelände

3) Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

4) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Private Verkehrsfläche

Straßenbegleitgrün

5) Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

unterirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung

oberirdische Versorgungsleitung mit Bezeichnung

6) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Randeingrünung - Gehölze

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Eingrünung - magere Gras- u. Krautfluren

7) Planungen u. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Anpflanzung Baum 2. Wuchsklasse - variabler Standort

Lockere Strauchpflanzung - variabler Standort

8) Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Anbauverbots- /Baubeschränkungszone entlang Bundesstraße

Flächen mit Boden, der erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet ist

B) Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

FD nur Dachform Flachdach zulässig

Einfriedung, Höhe max 2,10m

C) Hinweise

vorhandene Grundstücksgrenzen

921/5 Flurstücksnummern

742.0m Höhenlinien

vorh. Gehölzneupflanzung (Lärche)

vorh., zu fällende Bäume

Füllschema Nutzungsschablone SO P_1

Art der baul. Nutzung	max. Höhe der Solarmodule ü. GOK
Grundflächenzahl GRZ	

Füllschema Nutzungsschablone SO P_2

Art der baul. Nutzung	max. Wandhöhe der Trafostation ü. GOK
Grundflächenzahl GRZ	Dachform

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 15.12.2010 gefasst.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit von 20.01. bis 26.01.2011 statt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 05.01.2011 und beim Erörterungstermin am 25.01.2011 unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
In der Zeit vom 28.02. bis 01.04.2011 wurde der Entwurf in der Fassung vom 02.02.2011 öffentlich ausgelegt.

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
In der Zeit vom 28.02. bis 01.04.2011 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf in der Fassung vom 02.02.2011 beteiligt.

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 13.04.2011 über die Entwurfsfassung vom 13.04.2011.

Gemeinde Waltenhofen, den 14.04.2011 — 2. Bürgermeister Fischer

Ausfertigungsvermerk
Der Textteil und der zeichnerische Teil bilden eine Einheit und stimmen mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.

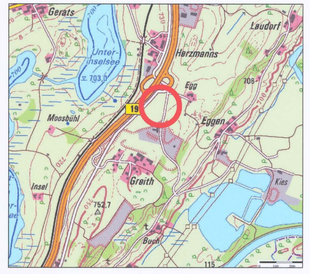
Gemeinde Waltenhofen, den 15.04.2011 — 2. Bürgermeister Fischer

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Der Satzungsbeschluss wurde am 24.06.2011 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtswirksam. Er wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gemeinde Waltenhofen, den 27.06.2011 — 1. Bürgermeister Harscher

Gemeinde Waltenhofen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Anlage Herzmanns"



Fassung vom 13.04.2011
Maßstab 1:500

Gemeinde Waltenhofen
Rathausstraße 4
87448 Waltenhofen

Entwurfsverfasser:
Wilhelm Müller
Landschaftsarchitekt bdla - Stadtplaner
Stuibenweg 6, 87435 Kempten
Tel. 0831-16268 Fax 0831-21439
E-Mail: mueller.la@t-online.de